

Til naboer og berørte

Deres ref

Vår ref  
EOR

Vedlegg

Vår dato  
21.6.2024

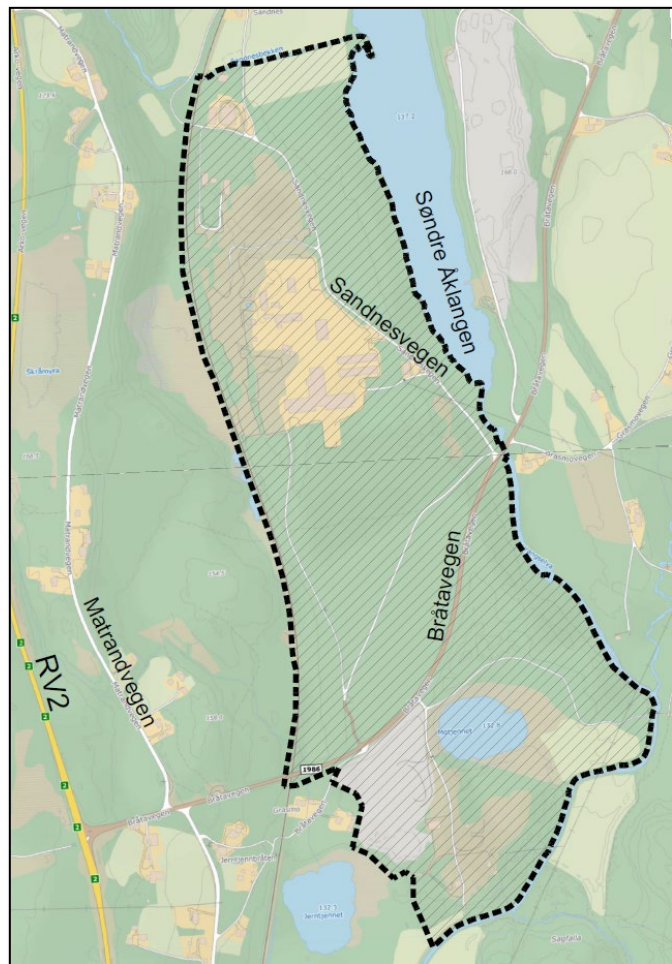
## **VARSEL OM OPPSTART AV REGULERING FOR GRASMO INDUSTRIOMRÅDE, EIDSKOG KOMMUNE (PLAN-ID 3416 201602)**

Grasmo Eiendom AS varsler igangsetting av endring av reguleringsplan for Grasmo Industriområde (plan-ID 3416 201602). Endringer går ut over rammene for hva som kan løses etter forenklet behandling jfr. plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-14 og skal derfor behandles som full regulering etter pbl. § 12-8. Avgrensningen av gjeldende plan er vist på kartutsnittet.

Området som varsles for regulering utgjør 746 da. Endringene som ønskes tatt inn i planen er endringer i veisystemet med justering av vegetasjonsbelter, mulighet for etablering av solpark på deler av området, endring av rekkefølgebestemmelser om teknisk infrastruktur og reduksjon av arealer regulert til baneformål.

Planen ble konsekvensutredet for planvedtaket i 2017. Endringene som nå planlegges er ikke av et omfang som etter forskriften vil kreve ny konsekvensutredning.

Rutinemessig varsles samtidig mulig utbyggingsavtale og felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, jf. pbl. § 12-15.



Frist for å uttale seg til varselet er 12. august 2024. Eventuelle kommentarer kan sendes til plankonsulent Orre AS, Saltkoppgata 21, 3179 ÅSGÅRDSTRAND eller på epost [eivind@orreplan.no](mailto:eivind@orreplan.no).

Kopi av merknad sendes til:

Eidskog kommune

Postboks 94

2231 Skotterud

Eller på e-post: [postmottak@eidskog.kommune.no](mailto:postmottak@eidskog.kommune.no)

Saksdokumentene kan sees på kommunens internettside under planer og strategier-reguleringsplaner.

Vennlig hilsen

Orre AS



Kopi:

- Eidskog kommune
- Grasmø Eiendom AS